Ortsbeirat Mellnau

Sitzungsniederschrift

Gremien	Bürgerversammlung Mellnau
Sitzung Nr.	
Datum	26.05.2026
Sitzungsbeginn	19:00 Uhr
Sitzungsende	21:40
Ort	Bürgerhaus Mellnau, Burgstraße 42, 35083 Wetter-Mellnau
Sitzung	öffentlich

Mitglieder

Name	Funktion	Anwesend	Abwesend
Frau Brigitte Lölkes	Ortsvorsteherin	X	
Frau Lena Bischoff-Stein	Stellv. Ortsvorsteherin	X	
Herr Andreas W. Ditze	Stellv. Ortsvorsteher	X	
Frau Anne Sauer	Schriftführerin	X	
Herr Jörg Balzer	Stellv. Schriftführer	X	
Herr Florian Nitschke	Friedhofskommission	X	
Herr Walter Velte	Friedhofskommission		X

Magistrat

Name	Funktion	Anwesend	Abwesend
Herr Sven Schmidt-Mankel	Bürgermeister	X	
Herr Matthias Gnau	Stadtrat	X	

Stadtverordnetenversammlung

Name	Funktion	Anwesend	Abwesend
Herr Torsten Scherer	Stadtverordnetenvorsteher	X	
Herr Matthias Feuring		X	
Frau Marion Eich		X	
Herr Jörg Bettelhäuser		X	
Herr Gerd Nienhaus		X	

Anzahl, nicht namentlich genannter Gäste:

21

Tagesordnung

1. Begrüßung
2. Begehung Im Haingarten
3. Zwischenstand Burg
4. Schulscheune & DGH Renovierung
5. Kegelbahn
6. Waldbrand Situation (Container System)
7. Glasfaser in Mellnau
8. Straßenlaterne Burgstraße Kreuzung Auf der Hohlen Eiche
9. Licht in DGH
10. Straßen- und Wegebau: Welsche-Grube, K1 Wetter – Mellnau, K1 Mellnau – Simtshausen
11. Krötenzaun
12. Verschiedenes

TOP 1 Begrüßung

Begrüßung der Bürgerinnen und Bürger
Besprechungen der offenen Punkte aus der letzten Bürgerversammlung

- Dach Sportlerheim: Es soll ein Termin zur Absprache zwischen Stadt und Verein stattfinden, Fördermaßnahmen sollen abgesprochen und geprüft werden, und Gelder im Haushalt 2027 beantragt werden
- Laterne Försterweg, Klärung mit Hendrick Ochs
- Baum für DGH-Parkplatz soll von der Stadt gestellt werden, der Ortsbeirat will diesen pflanzen
- Welschegrube:
  Bereits Am 10. Oktober 2018 fand ein Treffen des Ortsbeirats Mellnau, des heutigen Bauamtsleiters und Mellnauer Bürgerinnen und Bürger mit Frau Förster vom ZMA an der Welschen Grube statt.
  Wegen des mittlerweile stark abbrechenden Weges neben der Welschen Grube wurde von Seiten des ZMA damals zugesagt, man wolle zunächst „mit der Aufsichtsbehörde“ klären, ob der ZMA für den abbrechenden Weg überhaupt zuständig sei.
  Die damalige Ortsvorsteherin Margot Diehl bekundet, dass die Probleme mit dem Abbruch erst angefangen haben, seit das Becken dort ist.
  5,5 Jahre später sind wir in dieser Sache keinen Schritt weitergekommen.
- Anschaffung Verkehrsspiegel Simtshäuser Str. – Borngasse steht noch aus
- Anschaffung einer Notstromversorgung für die Öffentlichenliegenschaften, geplant Abhängigkeit vom Haushalt

TOP 2 Begehung Haingarten

- Im Haingarten ist kein Hydrant vorhanden, die Anwohner merken an das im Brandfall keine Wasserversorgung vor Ort ist, BM Erklärt die Hydranten Verteilung und das die Versorgung gesichert ist
- Es wird über die Planung neuer Bauplätze gesprochen, der Bedarf an weiterem Bauland ist da, es haben Bereits Personen sich gemeldet das sie in Mellnau gerne bauen würden, wenn dies möglich ist, der BM Berichtet, dass bereits mit dem Besitzer der Wiese gesprochen wurde, dieser ist verkaufsbereit, es muss ein Bebauungsplan gemacht werden. Hierbei handelt es sich um Innenverdichtung.
- Die Straße in den Haingarten ist nicht befestigt, die Anwohner wünschen sich eine ausgebaute Straße, da die Straße noch nie erschlossen wurde, werden alle Kosten auf die Anlieger umgelegt, es ist sinnvoll dies mit den erschaffen neuer Bauplätzen zu kombinieren, da die Kosten dann auf mehr Parteien verteilt werden.
  Derzeit liegt kein Kanal in der Straße, dies müsste im Zuge des Ausbaus gemacht werden
  Derzeit wird ca einmal jährlich die Straße mit Schotter notdürftig verbessert, was auf die Kosten der Allgemeinheit (gezahlt durch die Stadt Wetter) fällt
- Anmerkung durch die Anwohner: Müllabfuhr kann nicht den Müll abholen, da die Straße nicht ausgebaut ist, die Mülltonnen müssen immer zur Kreuzung Alte Höhle gebracht werden
- Der BM berichtet, dass 23 Bauplätze, bereits in Wetter geplant sind (Mellnauer Höhlchen) diese sollen dieses Jahr verkauft werden, erst danach kann über weitere Bauplätze gesprochen werden
- Keine schnelle Lösung hier möglich, auch für alle Anwohner wird es noch dauern, bis die Sachlage geklärt ist

Weitere Themen während des Rundgangs:

- Es wird angesprochen das es im Ortskern recht enge Straßen gibt, die Anwohner sollen darauf hingewiesen werden die Stellplätze gemäß der Verordnung zu nutzen, bei geplanten Um- und Ausbau Maßnahmen muss dies berücksichtigt werden
- Parkplatz Situation an der Schule / Schulscheune / Kirche wird geschildert und durch die Bürger aufgezeigt welche Probleme durch unsachgemäßes Parken auftreten
- BM berichtet, das der Landkreis eine Studie macht, zu Schulstandorten ob und wie diese Weiterhin genutzt werden
- BM berichtet, auf dem Spielplatz: 500qm sind angemietet und es steht zur Debatte diesen Teil zu kaufen (Anmerkung: Die Bindung der Dorf Erneuerung ist beachten)

TOP 3 Zwischenstand Burg

- Bauabschnitt Südtor ist abgeschlossen
- Planungsunterlagen Nordtor und Bergfried werden zur Ausschreibung weitergeleitet geplant ist im August die Baumaßnahmen zu starten
- Frage aus der Gemeinde: Ob die Fördergelder noch zur Verfügung stehen wenn der Baubeginn später ist als ursprünglich geplant (Ursprünglich geplant Mai) >BM: Ja die Gelder stehen bis 2027 zur Verfügung

TOP 4 Schulscheune & DGH Renovierung

- Schulscheune entfällt, kein Redebedarf (Fenster wurden getauscht und es wurde gestrichen)
- DGH ist renoviert worden, Aufgang, Balken wurden getauscht, Es wird angemerkt das die Ausleuchtung des kleinen Saals ist nicht optimal, es soll geprüft werden wie die LED-Beleuchtung mit Bewegungsmelder getauscht werden können.

TOP 5 Kegelbahn

- Es fehlt aktuell noch der zweite bauliche Rettungsweg. Die Stadt plant einen Fluchtweg über einen Durchbruch über die Räumlichkeit der Feuerwehr. Die Gesamtkosten für diesen Vorschlag liegen nach aktueller Schätzung bei unter 10.000 Eur

TOP 6 Waldbrand Situation (Container System)

- Das Mobile Waldbrand Einsatzkonzept, es gibt 9 Fahrzeuge im Landkreis die zur Verfügung stehen, die bei allen Schadensfällen eingesetzt werden. Ein Fahrzeug steht in Wetter.
- In dem Konzept haben sich alle 22 Kommunen beteiligt, alle sollen nun eine Wasserentnahmestelle melden
- Die Feuerwehr schließt nicht aus das die Landwirtschaftlichenfahrzeuge zukünftig unterstützen

TOP 7 Glasfaser in Mellnau

- Es gab eine Infoveranstaltung der Telekom, über deren Termin nicht informiert wurde
- Glasfaser in den Ortsteilen soll im Jahr 2026 starten, wann Mellnau erschlossen wird steht noch nicht fest (geplante Dauer 20 Monate)
- Bürger, bei denen kein Glasfaser Anschluss möglich ist, sollen nochmal auf die Stadt zugehen
- Bürger fühlen sich alleine gelassen von der Telekom, wo sie sich melden können, und welche Kosten entstehen.

TOP 8 Straßenlaterne Burgstraße Kreuzung Auf der Hohlen Eiche

- Es soll geprüft werden, welche Möglichkeiten bestehen aufgrund bestehender Leitungen
- Korrekte Bezeichnung: Burgstraße Kreuzung Hattenweg

TOP 9 Licht DGH

- Siehe TOP 4

TOP 10 Straßen und Wege Bau

- K1 Wetter – Mellnau: Vollsperrung geplant, Ausschreibung läuft, geplantes Datum Juli-Sept. Hessenmobil wurde über die bedenken zur Landwirtschaftlichen Nutzung informiert.
- K1 Mellnau – Simtshausen: Die Straße wird nach Erneuerung zur Gemeindestraße gestuft, und Straße soll übergeben werden. Es soll eine Trag-Deckschicht über asphaltiert werden. Bürger1: Merkt an, dass diese Reparatur nicht sinnvoll ist, da kein genügender Unterbau vorhanden ist. Der Landkreis entzieht sich seiner Verantwortung und gibt 10km seiner

Straßen ab. Der Umweg, der pro Fahrt entsteht, sind 11km.
Bürger2: Die Straße ist in diesem Zustand da zum Umbau, der B252 die LKWs über diese Umleitung gefahren sind und die Entstandenen Kosten müssen umgelegt werden.
Bürger3: Merkt an das die anderen Straßen ebenfalls zurück gebaut werden, und durch den Ausbau mehr Verkehr auf den Rennweg zukommen wird.
Es wird angemerkt, dass durch den Bau der Umgehung, ein Vertrag vorliegt indem Beschrieben ist das die Straße vor der Übergabe in einen Ordnungsgemäßen zustand gebracht werden soll.

Es wird an die schriftlich protokollierten Zusagen des Kreisverkehrsdezernenten vom 31.05.2017 erinnert:

https://www.mellnau.de/wp-content/uploads/2017/09/20170531-B%C3%BCrgerversammlung-in-Mellnau-am-31.5.2017-Thema-K1-Protokoll-final-V2.pdf

BM: Finanzielle Situation des Landkreises muss beachtet werden. Hessenmobil definiert den Ordnungsgemäßen zustand anders als die Bürger.
Stadtverordneter: Erklärt das es im Jahr 2025 im Kreistag einen Beschluss gab, und die angebotene Sanierung mehr als ausreichend ist. Es muss Kontakt zu Hessenmobil aufgenommen werden

- Welschegrube: siehe TOP 1

TOP 11 Krötenzaun

- Die Arbeitsgruppe sucht nachhelfenden Händen. Wenn dies nicht erfolgt, muss die Straße im genannten Zeitraum gesperrt werden.
  Bürger: Es sollte im Zuge der Sanierung geprüft werden, ob ein Krötenkanal möglich wäre.

TOP 12 Verschiedenes

- Bürger: Wie ist der Stand der Kommunalen Wärmeplanung? > Im Juni finden die ersten Termine in der Stadthalle Wetter statt. Ziel ist das die Planung für Stadt incl. Stadtteile bis Ende 2027 abgeschlossen ist.
- Bürger: Was ist mit dem Ehemaligen „Schöller“ Gelände? Es soll eine Bodenbelastung geben > Das Grundstück soll verkauft werden, es gibt belastete Bereiche worüber das RP Informiert ist
- Bürger: Es Fehlt die Beschilderung en bei der Umgeghungstraße, Bei der Abfahrt K123 keine Beschilderung nach Mellnau vorhanden, ebenfalls fehlt der Hinweiss zur Burg > ist geplant, ebenfalls ist es geplant die Ampeln in Wetter (K123 + K1) abzuschalten, wenn das Verkehrsaufkommen es zulässt, bis Ende 2027 soll dies erfolgen. Hessenmobil ist informiert über den Sachverhalt und ist derzeit beauftragt mit dem austausch der Schilder
- Bürger1: Anwohner beschweren sich das gewisse Straßen (Hermann-Löns-Weg / Ortsausgang Richtung Simtshausen) nicht geräumt wird >BM: Es gibt Straßen, die nicht geschoben werden, ob diese dazu gehört, muss geprüft werden. Einige Straßen sind Hessen

Mobil einige Kommune, es muss geprüft werde wer zuständig ist.

Wetter-Mellnau, den 26.05.2026

gez. Brigitte Lölkes
Ortsvorsteherin

Anne Sauer
Schriftführerin