

## Sitzungsniederschrift

Gremien	Ortsbeirat Mellnau
Sitzung Nr.	OB Mellnau / 04/2025
Datum	19.11.2025
Sitzungsbeginn	19:00 Uhr
Sitzungsende	20:00 Uhr
Ort	Bürgerhaus Mellnau, Burgstraße 42, 35083 Wetter-Mellnau
Sitzung	öffentlich

### Mitglieder

Name	Funktion	Anwesend	Abwesend
Herr Jörg Balzer			x
Frau Lena Bischoff-Stein	Schriftführerin	x	
Frau Margot Diehl	Ortsvorsteherin	x	
Herr Andreas Ditze	Stellv. Ortsvorsteher	x	
Herr Björn Krieg		x	
Frau Brigitte Lölkes		x	
Herr Walter Velte		x	

### Magistrat

Name	Funktion	Anwesend	Abwesend
Sven Schmidt	Bürgermeister	x	

### Stadtverordnetenversammlung

Name	Funktion	Anwesend	Abwesend

Anzahl, nicht namentlich genannter Gäste:

10

## Tagesordnung

TOP 1	Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
TOP 2	Bericht der Ortsvorsteherin
TOP 3	Friedhof
TOP 4	Gebührenordnung DGH
TOP 5	Kommunalwahlen 2026
TOP 6	Verschiedenes

### TOP 1 Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit

Die Ortsvorsteherin eröffnet die Sitzung um 19:00 Uhr im Dorfgemeinschaftshaus in Mellnau, begrüßt die Anwesenden und stellt die Beschlussfähigkeit fest.

### TOP 2 Bericht der Ortsvorsteherin

#### Sanierung Burg Mellnau

Mit der Sanierung ging es zuletzt gut voran, das Gerüst musste witterungsbedingt jedoch früher als geplant abgebaut werden; die Fertigstellung der aktuellen Maßnahme wäre in etwa zwei Wochen erfolgt, wird aber nun im März nach Wiederaufnahme abgeschlossen. Ein erster Teil der Fördergelder kann nun trotzdem abgerufen werden.

Die Planungen für die nächsten Bauabschnitte – Burgfriedtor und Nordmauer – laufen. Auch ökologische Belange (z. B. Schwalben- und Turmfalkenquartiere) wurden und werden berücksichtigt. Am Burgturm werden lediglich die obersten Steine entfernt, in denen Baumwurzeln gewachsen sind; das übrige Mauerwerk bleibt unverändert.

Der Spendenstand zur Burgsanierung beträgt aktuell ca. 25.000 €, hiervon kommt etwa ein Zehntel der Summe aus der Haustürsammlung im Dorf. Viele versprochene Spenden sind noch nicht eingegangen; ein weiterer Aufruf diesbezüglich erfolgt in der nächsten Ausgabe des Kuckucks. Auf gewerbliche Spendenaufrufe wurde bisher nur sehr zurückhaltend reagiert. Mit dem Eigenanteil des HVV sind derzeit ca. 40 % der zu erwartenden Kosten gedeckt.

Derzeit ist ein Strahler an der Bergfriedseite (Richtung Alte Höhle) defekt. Die Stadt kümmert sich darum.

#### Dorfgemeinschaftshaus Mellnau (DGH)

Die Sanierungsarbeiten sind wegen krankheitsbedingter Verzögerungen noch nicht vollständig abgeschlossen. Die Lichtschaltung wird fertig eingerichtet, sobald der letzte Raum fertiggestellt ist. Vor dem Haupteingang wurde die Rampe mit Kunststoff-Dielen belegt, die vermutlich bei feuchter Witterung sehr rutschig werden. Das unterstreicht die Notwendigkeit einer Überdachung, die zusätzlich eine Aufwertung darstellen würde. Die Stadt kann eine Überdachung derzeit nicht finanzieren, deshalb sollen Fördergelder beantragt werden. Die Förderanträge dafür können ab Februar gestellt werden, nach vorheriger Klärung mit dem Denkmalschutz. Erste Angebote zur Klärung des Kostenrahmens wurden bereits angefragt.

#### Schulscheune

Auch hier soll geprüft werden, ob über Fördergelder eine Überdachung für den Eingang zum Matschraum realisiert werden kann.

#### Backhaus

Im Dach des Backhauses ist ein Balken gebrochen; das gesamte Balkenlager ist marode und muss neu gelegt werden, ebenso der Aufbau darüber. Die Stadt prüft, ob auch hier Fördergelder für die Sanierung in Anspruch genommen werden können.

#### Kegelbahn

Die Rettungsweg-Situation der Kegelbahn entspricht nicht mehr vollständig den aktuellen Anforderungen. Die Stadt prüft, welche einfachen Maßnahmen in Frage kommen, um den Anforderungen gerecht zu werden. Möglich wäre z.B. ein neuer Ausgang Richtung Feuerwehr oder ein Umbau eines Fensters. Der bisherige zweite Rettungsweg über die Feuerwehr wird nicht mehr

anerkannt, da sich dort brennbare Gegenstände befinden. Die Stadt verfügt derzeit über keine eigenen Mittel, eine Mitfinanzierung durch den HVV wäre bei Umbaumaßnahmen also erforderlich.

### TOP 3 Friedhof

Die Ortsvorsteherin und der stellvertretende Ortsvorsteher haben gemeinsam mit dem Bürgermeister zwei neue Bäume zwischen Leichenhalle und Doppelgrabfeld gepflanzt. Weitere Baumpflanzungen sind für das kommende Jahr geplant, einschließlich zusätzlicher Bäume für Baumbestattungen.

Das Wasser am Friedhof wird zum Schutz vor Frost in Kürze abgestellt und dann im Frühjahr wieder in Betrieb genommen. Alle Bänke werden vor dem Winter eingelagert. Eine Abdeckung der Bänke wurde als zu teuer verworfen. Eine zusätzliche Bank wird im Frühjahr durch MeGa geliefert.

### TOP 4 Gebührenordnung DGH

Die Stadt plant, die Gebührenerhöhungen für die Nutzung des DGH in den nächsten Monaten zu verabschieden. Die Erhöhungen sind erforderlich, da seit Jahren keine Anpassung erfolgt ist und der laufende Betrieb derzeit mit rund 50.000 € zu Buche schlägt. Hinzu kommen noch außerplanmäßige Ausgaben, z. B. bedingt durch die Waschbärschäden. Die Gebührenstruktur soll künftig stärker dem Verursacherprinzip folgen; entsprechende Staffelungen sind vorgesehen. Die Anpassung wird im kommenden Jahr in den städtischen Gremien beschlossen.

### TOP 5 Kommunalwahlen 2026

Die Kommunalwahl findet am **15.03.2026** statt. Es werden noch Wahlheferinnen und Wahlhelfer gesucht; Freiwillige können sich bei der Ortsvorsteherin melden. Weiterhin findet im Anschluss an die Ortsbeiratssitzung die Aufstellung der Liste für die Ortsbeiratswahl statt. Die Ortsvorsteherin und der Bürgermeister betonen die Bedeutung der Mitarbeit im Ortsbeirat, der das Bindeglied zwischen den Interessen der Bevölkerung und den städtischen Gremien bzw. der Stadtverwaltung darstellt.

### TOP 6 Verschiedenes

Die Post hat eine Privatperson aus Mellnau kontaktiert, eine Packstation im Ort erscheint möglich. Die Info wurde an den Bürgermeister weitergegeben mit der Bitte, das DGH als möglichen Standort ins Gespräch zu bringen.

Es wird angeregt, für die Weihnachtsbeleuchtung des Burgturms für das kommende Jahr über Alternativen nachzudenken.

Wetter-Mellnau, den 19.12.2025



gez. Margot Diehl  
Ortsvorsteherin



Lena Bischoff-Stein  
Schriftführerin