Ortsbeirat Mellnau

Sitzungsniederschrift

Gremien	Ortsbeirat Mellnau
Sitzung Nr.	OB Mellnau / 01/2025
Datum	19.02.2025
Sitzungsbeginn	20:00 Uhr
Sitzungsende	20:50 Uhr
Ort	Bürgerhaus Mellnau, Burgstraße 42, 35083 Wetter-Mellnau
Sitzung	öffentlich

Mitglieder

Name	Funktion	Anwesend	Abwesend
Herr Jörg Balzer		x	
Frau Lena Bischoff-Stein	Schriftführerin	x	
Frau Margot Diehl	Ortsvorsteherin	x	
Herr Andreas Ditze	Stellv. Ortsvorsteher	x	
Herr Björn Krieg		x	
Frau Brigitte Lölkes			entschuldigt
Herr Walter Velte		x	

Magistrat

Name	Funktion	Anwesend	Abwesend
Herr Sven Schmidt-Mankel	Bürgermeister		x

Stadtverordnetenversammlung

Name	Funktion	Anwesend	Abwesend
Frau Astrid Wagner	Stadtverordnetenvorsteherin		x

Anzahl, nicht namentlich genannter Gäste:

9

Tagesordnung

TOP 1	Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
TOP 2	Bericht der Ortsvorsteherin
TOP 3	Sachstand DGH
TOP 4	Sachstand Friedhof
TOP 5	Infokästen
TOP 6	Saubere Landschaft
TOP 7	Reinigung der Wartehallen
TOP 8	Straßenabsenkungen
TOP 9	Verschiedenes

TOP 1 Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit

Die Ortsvorsteherin begrüßt alle anwesenden Personen und stellt die Beschlussfähigkeit des Ortsbeirats fest.

TOP 2 Bericht der Ortsvorsteherin

Die Ortsvorsteherin berichtet zunächst vom Ortsbeiräte-Termin mit dem Bürgermeister, der Ende Januar stattgefunden hat. Die Stadt ist ab sofort für alle Gremien-Angelegenheiten über das Funktionspostfach gremien@wetter-hessen.de erreichbar und wird in den meisten Fällen auch darüber kommunizieren. Auch die Ortsbeiratsprotokolle sollen zukünftig über dieses Postfach eingereicht werden.

Weiterhin wurde berichtet, dass sich die schwierige Finanzlage der Stadt (u.a. durch Höhe der Kreisumlage und steigende Lohnkosten) in den nächsten Jahren merkbar auf die Ortsteile auswirken wird. Bisher standardmäßig stattfindende Arbeiten werden auf den Prüfstand gestellt und wo möglich, wird es Kürzungen geben (siehe dazu auch TOP 7).

Ein anderer Punkt war die Größe der Ortsbeiräte. Die satzungsgemäße Zahl der zu wählenden Ortsbeiratsmitglieder könnte vor der nächsten Wahl reduziert werden, um Schwierigkeiten bei der Besetzung zu vermeiden. Für Mellnau soll es keine Reduzierung der Ortsbeiratsmitgliederzahl geben.

Ebenso wurde berichtet, dass die neue Satzung für die Ortsbeiräte derzeit finalisiert wird. Damit wird in Kürze eine eindeutige Aufstellung der Zuständigkeiten des Ortsbeirates zur Verfügung stehen. Sehr positiv ist außerdem, dass es ab dem nächsten Jahr Budgets für die einzelnen Ortsteile gibt, über deren Verausgabung die Ortsbeiräte entscheiden können.

Ab dem Jahr 2026 wird es keine offiziellen Verwaltungsaußenstellen mehr geben, diese Funktion hatte bisher die Ortsvorsteherin inne. Alle hoheitlichen Aufgaben gehen dann an die Stadt über bzw. werden bereits zentral bearbeitet. Aufgaben wie die Vermietung des DGH bleiben jedoch weiterhin im Ort.

TOP 3 Sachstand DGH

Die Wiederherstellung des DGHs nach den Waschbärschäden geht weiter voran. Für die Erneuerung der Decke liegen Kostenvoranschläge vor, sodass demnächst eine Vergabe der Arbeiten erfolgen wird – selbstverständlich in Abstimmung mit den bereits feststehenden Terminen für Vermietungen.

Bei der Bundestagswahl erfolgt der Zugang über den Haupteingang, um einen barrierefreien Zugang zum großen Sahl zu gewährleisten.

Aufgrund stetig steigender Kosten werden in Kürze die Gebührenordnungen der Bürgerhäuser angepasst, sodass die Miete für Veranstaltungen zukünftig höher sein wird. Die Erhöhung ist dringend erforderlich, nachdem es jahrelang keine Anpassung an gestiegene Kosten stattgefunden hat.

TOP 4 Sachstand Friedhof

Das Angebot der Baumbestattungen wird bisher sehr gut angenommen, die ersten 20 Hülsen werden demnächst gesetzt. Sobald alle 20 belegt sind, kommen weitere hinzu. Die Hülsen können einzeln oder auch doppelt belegt werden. Es ist vorgesehen, dass auf allen Grabstellen die gleichen Abdeckplatten verwendet werden für ein einheitliches Erscheinungsbild.

Im Frühjahr wird im unteren Bereich hinter der Friedhofskapelle ein neuer Baum gepflanzt. Darüber hinaus sind aus Kostengründen vorerst keine weiteren Bäume geplant. Zur Reduzierung von Pflegekosten ist außerdem weiterhin im Gespräch, dass ein Mähroboter angeschafft werden soll. Das wurde in Oberrosphe inzwischen getestet und hat sehr gut funktioniert.

Der HVV hat kürzlich drei neue Bänke gespendet, eine weitere vom MeGA wird auch noch dazukommen und die Feuerwehr hat eine alte Bank frisch aufbereitet.

Die Gebühren für Bestattungen werden voraussichtlich noch einmal um 25 % angehoben, diese Regelung soll eventuell auch rückwirkend für das laufende Jahr 2025 gelten, wobei dies noch in der Prüfung ist.

TOP 5 Infokästen

In diesem Jahr sollen die neuen Infokästen im Ort gesetzt werden. Einer ersetzt den älteren am DGH, der zweite wird am Sportlerhäuschen aufgestellt. Sobald kein Frost mehr zu erwarten ist, wird die Aufstellung der Kästen terminiert.

TOP 6 Saubere Landschaft

Mellnau beteiligt sich in diesem Jahr wieder an der Aktion „Saubere Landschaft“. Als Aktionstag wurde bereits der 22.03. angemeldet. Alle sind herzlich eingeladen, sich an diesem Tag um 10 Uhr am Sportlerhäuschen einzufinden. Wie immer ist auch für das leibliche Wohl gesorgt und es ist zu erwartet, dass es wieder eine kurzweilige und gesellige Aktion mit viel Spaß für Klein und Groß wird.

TOP 7 Reinigung der Wartehallen

Aus Kostengründen wird die Reinigung der Bushaltestellenunterstände vorerst nicht mehr extern vergeben, sondern es wird gebeten, dass sich Arbeitsgruppen aus dem Ort heraus bilden und die Reinigung zu übernehmen. Für alle Personen, die im Laufe des Jahres bei dieser oder einer anderen Aufgabe im Ort helfen, wird es am Ende des Jahres ein gemeinsames Essen als Dankeschön geben. Wichtig ist, dass die Freiwilligen Helfer in eine Liste eingetragen werden. Sie können sich bei jedem Ortsbeiratsmitglied melden.

TOP 8 Straßenabsenkungen

Mehrfach im Ort gibt es unterhalb der Regeneinläufe Straßenabsenkungen, z.B. unterhalb des Friedhofs. Die Stadt ist informiert und kümmert sich darum, sofern erforderlich. Am Eingang zur Straße alte Höhle scheint es ebenfalls Bewegung im Untergrund zu geben, vermutlich ausgelöst durch den Druck der darüberliegenden Mauer. Hier liegen zumindest keine Schäden am Kanal vor, das wurde bereits überprüft. Zur Straßenabsenkung im Rennweg gibt es noch immer keine Rückmeldung von ZMA. Auch in der Burgstraße gibt es Schäden, im unteren Bereich sind

mehrfach erhebliche Querrisse in der Straße. Diese werden an Hessen Mobil gemeldet. Insgesamt sind noch einige Schäden zu beheben, bevor eine Übergabe der Straße bei Umwidmung erfolgen kann.

TOP 9 Verschiedenes

Folgende Punkte werden angesprochen:

- Auf Höhe der letzten Häuser am Försterweg liegt einiges an Müll im Waldrand, u.a. ein alter Zaun und Eternitplatten. Die zuständige(n) Person(en) werden aufgefordert, diesen zu entfernen.
- Bei der Feldscheune ist momentan eher davon auszugehen, dass die Stadt sie verkaufen wird. Die Finanzlage führt dazu, dass bei allen Liegenschaften gründlich abgewogen werden muss, welche behalten werden und welche nicht. Für die Unterstellung der Sachen, die aktuell in der Feldscheune lagern, wurde ein vorübergehender Platz in der Kompostierungsanlage zugesagt, ein Besichtigungstermin steht noch aus. Nach dem Bau der neuen Feuerwehr Schutzbereich Ost kann dann das Material der Vereine in das Feuerwehrgerätehaus im DGH verlagert werden.
- Die Stadt aktualisiert derzeit das Verzeichnis aller Vereine in Wetter. Alle Vereine sollen ihre Vorsitzenden und den aktuellen Webauftritt an die Stadt melden (andrea.stark@wetter-hessen.de).
- Die Burg betreffend hat es eine Einigung mit der Denkmalpflege gegeben, dass die zugesagten Fördergelder vorerst nicht verfallen. In der nächsten Zeit sind Drohnenflüge geplant, um die genauen Schäden zu lokalisieren und anstehende Arbeiten neu zu berechnen. In 2025 soll dann evtl. noch ausgeschrieben werden, um die ersten Instandsetzungsmaßnahmen in 2026 in Angriff zu nehmen. Insgesamt sind Arbeiten über ca. 1,5 Mio. € durchzuführen.
- Der Ortsbeirat hat zur Informationsverteilung im Ort einen WhatsApp-Kanal eingerichtet, über den in Zukunft wesentliche Infos bekannt gegeben werden. Über diesen Kanal wird auch eine Bedarfsabfrage für Bauplätze veröffentlicht. Der Kanal ist unter dem Namen „Mellnau – das Tor zum Burgwald“ zu finden.
- Die Stadt plant, noch in diesem Jahr das Thema Nahwärme anzugehen, dafür soll ein externes Büro beauftragt werden. Es wird zunächst eine Kosten-Nutzen-Analyse erstellt. Im Laufe dieses Prozesses wird es dann auch Abfragen in den Ortsteilen geben und es soll erarbeitet werden, in welcher Trägerschaft ein erweitertes Nahwärmenetz betrieben werden könnte.
- Es wird angeregt, zu überlegen, ob in Mellnau nicht eine Solar-Genossenschaft gegründet werden könnte, derzeit gibt es noch viele Potenzialflächen auf den Dächern des Ortes.
- In der letzten Zeit gab es in Wetter insgesamt deutlichen Zuwachs an Solar- und Speicherkapazitäten. Zusätzlich werden in den nächsten Jahren rund um Wetter drei Solarparks entstehen.
- Im Dezember 2025 wird die Aufstellung einer Liste für nächste Ortsbeiratswahl erfolgen, interessierte Personen sind herzlich eingeladen.

Die Ortsvorsteherin schließt die Sitzung um 20:50 Uhr.

Wetter-Mellnau, den 19. Februar 2025

gez. Margot Diehl
Ortsvorsteherin

Lena Bischoff-Stein
Schriftführerin