



Protokoll der Ortsbeiratssitzung Mellnau vom 15.03.2023

Anwesend: M. Diehl (OV), A. Ditze, B. Lölkes, W. Velte, B. Krieg, J. Balzer, L. Bischoff-Stein (Protokoll)

Entschuldigt: /

Gäste: 5 Personen

Tagesordnung:

1. Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
2. Bericht der Ortsvorsteherin/Stellvertreter
3. Saubere Landschaft
4. Sachstand Daseinsvorsorge
5. Kreisstraße 1
6. Durchsprache der offenen Punkte aus dem letzten Protokoll
7. Verschiedenes

TOP 1) Begrüßung Feststellung der Beschlussfähigkeit

M. Diehl eröffnet die Sitzung um 20.00 Uhr im Dorfgemeinschaftshaus in Mellnau. Sie begrüßt alle anwesenden Personen und stellt die Beschlussfähigkeit fest.

TOP 2) Bericht der Ortsvorsteherin/Stellvertreter

M. Diehl berichtet zunächst und gibt verschiedene Informationen bekannt:

Beim letzten Treffen aller Wetterschen Ortsbeiräte in Niederwetter war u.a. die neue Bundesstraße Thema bzw. die Umgestaltung der bisherigen Ortsdurchfahren, wenn die Umgehung einmal eröffnet ist. Niederwetter, Wetter und Todenhausen sollen sich mit Möglichkeiten der Neugestaltung auseinandersetzen. Dafür soll zunächst der Landkreis mit einbezogen werden, da eine Einstufung als Kreisstraße geplant ist. Münchhausen hat gegenüber Wetter den Vorteil, derzeit Förderschwerpunkt in der Dorfentwicklung zu sein und daraus die Umgestaltung in Teilen finanzieren zu können.

Weiteres Thema waren erneut die Friedhöfe – dazu ist zur nächsten Ortsbeiräteversammlung das Bauamt eingeladen.

Im Kreuzungsbereich zwischen Simtshäuser Straße und oberem Ende der Borngasse soll ein Spiegel am Straßenlaternenmast angebracht werden, um Begegnungssituationen im Kurvenbereich zu erleichtern, insbesondere bei Busverkehr.



Andrea Stark von der Stadt Wetter hat mitgeteilt, dass in jedem Ortsteil ein Schaukasten mit Informationen zur Stadt und den Ortsteilen aufgestellt werden soll. In Mellnau wird überlegt, diese Informationen stattdessen im Ladenschaukasten zu Verfügung zu stellen. Es wird daraufhin angemerkt, dass eigentlich der Parkplatz am DGH der am besten geeignete Ort dafür ist. Außerdem gibt es in der Fildscheune noch einen Schaukasten, der dafür verwendet werden könnte. Er ist aus Metall und sieht insgesamt sehr hochwertig aus. Von den Maßen ausgehend sollte eine Montage unter dem aktuellen Schaukasten am DGH möglich sein. Der Bauhof soll für die Montage angefragt werden, auch die Feuerwehr würde dabei helfen.

Es gab zuletzt einen Termin mit Heiko Kohlhausen, um die Pflanzung von Bäumen auf dem Spielplatz zu besprechen. Eine Pflanzung wäre nur auf dem gepachteten Grundstückteil möglich.



Mit den Eigentümern wurde bereits gesprochen. Sie wären bereit, die Fläche an den Kreis zu verkaufen, sodass dann dort auch die Baumpflanzungen vorgenommen werden könnten.

Der Landkreis bietet an, dass Mittel beantragt werden können, um in den Dörfern einen Mittagstisch anbieten zu können. In Mellnau gibt es jedoch derzeit niemanden, der dafür Verantwortung übernehmen und einen Mittagstisch organisieren könnte.

Von der Stadt wurde ein Termin zum Thema Wanderwege angesetzt. Aus Mellnau nehmen Armin Völk und für den Ortsbeirat Margot Diehl teil.

Zuletzt wurden die neuen Ortsgerichtsmitglieder festgelegt. Dieses Amt wird von Konrad-Karl Dehnert und Wilfried Scherer besetzt.

Am 15. November wird es Wiederbelebungsschulungen geben für den Umgang mit Defibrillatoren, die Teilnahme ist kostenlos.

Sehr kurzfristig musste in der vergangenen Woche der Krötenzaun an der K1 aufgestellt werden. Auf Grund der diesjährigen Wetterlage haben die Tiere früher begonnen zu wandern als in anderen Jahren. Es hat sich eine Gruppe von ehrenamtlichen Helfer:innen gefunden, die unter sich auch die weitere Betreuung des Zaunes aufgeteilt haben. Der Ortsbeirat bedankt sich sehr herzlich für diese äußerst kurzfristige Einsatzbereitschaft!

Am Backhaus werden derzeit Sanierungsarbeiten vorgenommen. Unter der Treppe stehen noch Dämmarbeiten aus, außerdem sind noch Arbeiten an den Toiletten erforderlich. Der HVV hat außerdem eine Knetmaschine gekauft, um besser für zukünftige Backaktionen gerüstet zu sein. Die Maschine ist generalüberholt, der Motor muss nun wieder eingebaut werden. Außerdem muss der erforderliche Stromanschluss verlegt werden. B. Krieg wird J. Krieg fragen, ob er dies übernehmen kann.

Am DGH gab es kürzlich einen Termin mit dem Architekten Herrn Otto. Dieser soll nun eine Ausschreibung vorbereiten für die Ausbesserung der Balken im unteren Bereich und die Verschieferung der restlichen Fassaden der Giebelspitzen, um ein erneutes Verwittern der Balken zu verhindern. Evtl. soll als zusätzliche Maßnahme der Eingangsbereich überdacht werden.

Die Marderproblematik im DGH besteht nach wie vor, sodass ein Termin mit einem Wildjäger angesetzt wurde, um weitere Maßnahmen zu besprechen.

Mit dem Architekten Herrn Otto wurde neben dem DGH auch die Feldscheune in Augenschein genommen. Er hält das Grundgerüst der Scheune noch für ausreichend tragfähig, nur die Beplankung müsste erneuert werden. Für einen besseren Witterungsschutz könnte an der Wetterseite außerdem Wellblech angebracht werden. Außerdem sollte das Dach neu eingedeckt werden. Die Feldscheune könnte dann erhalten bleiben für die Nutzung durch Mellnauer Vereine. Der Feuerwehreubau wurde vorerst aufgeschoben, sodass zunächst keine neuen Stellflächen in den Feuerwehrräumen am DGH frei werden.

Die Idee, an der Feldscheune eine Radlerraststation einzurichten bleibt bestehen, auf dem Grundstück gibt es ausreichend Platz dafür. Dafür sollen Angebote eingeholt werden.

A. Ditze ergänzt den Bericht von M. Diehl:

In der Stadtverordnetenversammlung wurde zuletzt der Haushalt beraten, in dem auch mehrfach Mellnau enthalten ist. Die Pauschale der für die Grünflächenunterhaltung wurde von 10.000 € auf



20.000 € erhöht. Außerdem ist der Ansatz für die Unterhaltung des DGH in Mellnau um 16.000 € gestiegen. Das liegt einerseits an gestiegenen Pelletpreisen, aber auch die mehrfache Beschädigung durch Waschbären/Marder hat deutliche Mehrkosten verursacht. Auch für die Burg sind Mittel in den Haushalt eingestellt, obwohl wegen nach wie vor komplizierten Eigentumsrechten noch keine Veräußerung an die Stadt erfolgen konnte. Zuletzt hat für Verzögerung gesorgt, dass die letzten drei Generationen der bisherigen Eigentümer-Familie offenbar noch gar nicht im Grundbuch eingetragen sind.

Für den Neubau eines Feuerwehrhauses für den Schutzbereich Ost waren im vergangenen Jahr 390.000 € für die Planung vorgesehen. Für 2023 und 2024 sind 3,2 Mio € für die Umsetzung vorgesehen. Derzeit gibt es bei der Stadt jedoch keine personellen Kapazitäten, um das Vorhaben voranzutreiben.

In der Ortsvorsteherdienstversammlung ging es ebenfalls um die Friedhöfe. Wetter liegt deutlich unter den Sätzen, die in anderen Kommunen derzeit für Bestattungen erhoben werden: Das Land Hessen gibt vor, dass 80-100 % der tatsächlichen Kosten auf jede einzelne Bestattung umgelegt werden sollen, in Wetter beträgt diese Umlage derzeit nur ca. 30 %. Eine sofortige Anpassung in Wetter würde eine sehr deutliche Steigerung der Kosten pro Bestattung bedeuten. Parallel dazu besteht grundsätzlich das Problem, dass Waldbestattungen immer beliebter werden. Dadurch finden weniger Bestattungen auf den städtischen Friedhöfen statt, was wiederum für jedes einzelne Grad zu höheren Kosten führt.

Für die Überarbeitung der Gebührensatzung stellt sich u.a. die Frage, warum eine kleine Friedhofshalle in Mellnau ebenso viele Kosten wie die große Friedhofshalle in der Kernstadt verursachen soll.

Die immer wieder vom Mellnauer Ortsbeirat vorgeschlagene Variante, Grünpflege in den Ortsteilen sowie Arbeiten auf den Friedhöfen durch Vergabe von Minijobs erledigen zu lassen, sieht der Bürgermeister auch als sinnvoll an. Er schlägt jedoch eine Kolonne von drei Personen vor, die für alle Ortsteile gleichermaßen zuständig sind, während der ursprüngliche Vorschlag vorsieht, dass eine Person eine feste Zuständigkeit für einen Ortsteil hat.

Sehr kritisch diskutiert wird derzeit der Vorschlag des Bürgermeisters, für alle Bürgerhäuser ein Bewirtschaftungsmodell einzuführen wie in Oberrospehe. Dort ist der GladD-Verein zuständig für alle Arbeiten, u.a. Vermietung an Vereine und auch für die Reinigung. Dieses Modell führt jedoch zu viel Frust bei den ehrenamtlich tätigen Personen und scheint nicht mehr lange tragfähig zu sein.

TOP 3) Saubere Landschaft

Über den Ortsbeirat wurde bereits eine Anmeldung zum Aktionstag „Saubere Landschaft“ abgegeben. Dieser soll in Mellnau am 25.03. stattfinden. Treffen ist um 10 Uhr am Sportplatz. Im Anschluss an die Aktion ist ein kleiner Imbiss mit Essen und Getränken am Sportlerhäuschen geplant. Schwerpunkt der Aktion wird wieder die Feldflur rund um Mellnau sein. Sollten sich sehr viele Mellnauerinnen und Mellnauer beteiligen, kann auch im Ort aufgeräumt und Müll gesammelt werden.

TOP 4) Sachstand Daseinsvorsorge

Die anwesenden Mitglieder der Arbeitsgruppe geben einen kurzen Überblick zum aktuellen Stand: Die Fragebögen wurden bereits bei einem Großteil der Haushalte in Mellnau abgegeben. Insgesamt wird die Aktion sehr positiv gesehen. Fast alle angesprochenen Personen wollen sich sehr gerne daran beteiligen. In den nächsten Wochen werden die letzten noch ausstehenden Haushalte



angesprochen und bereits ausgeteilte Fragebögen wieder eingesammelt. K. Gisselmann hat bereits begonnen, die schon vorliegenden Daten in einer Excel-Datei zu sammeln.

TOP 5) Kreisstraße 1

Wie bereits angesprochen, ging es in der Ortsvorsteherdienstversammlung u.a. um die weiteren Planungen zur Eröffnung der neuen Bundesstraße und welche Auswirkungen dies für die anderen Straßen in/zwischen den Ortsteilen von Wetter hat. Unklar ist dabei nach wie vor, wie es mit der K1 zwischen Mellnau und Simtshausen weitergeht. Gemäß dem Protokoll der Bürgerversammlung vom 31.05.2017 hat der Landkreis bestätigt, dass die Straße im Zuge der Herabstufung in einem ordnungsgemäßen Zustand an die Stadt übergeben wird. Das würde bedeuten, dass vor der Übergabe auf jeden Fall noch eine Sanierung/Erneuerung erfolgt.

Neben der beschriebenen Variante wird die Option diskutiert, dass HessenMobil die Straße direkt an die Stadt übergibt und zusätzlich die erforderlichen Mittel zur Erneuerung, sodass diese dann in Verantwortung der Stadt durchgeführt werden müsste. In welchen Anteilen die Mittel dann tatsächlich zur Erneuerung der Straße verwendet werden und ob sie nicht teilweise genutzt werden, um den Haushalt anderweitig abzusichern, unterliegt dann der Stadt und der Landkreis hat keinen Einfluss mehr darauf. Ein nichtöffentliches Gutachten geht derzeit von 3 Mio. € Erneuerungskosten aus.

Zuletzt wird auch noch einmal angesprochen, dass nicht klar ist, ob die Straße dauerhaft erhalten wird. Kürzlich ist bekannt geworden, dass die Straße zwischen Oberrosophe und Schönstadt auf jeden Fall geschlossen wird. Die Schließung der K1 zwischen Mellnau und Simtshausen wird vor allem problematisch, wenn die alte Bundesstraße geschlossen wird. Der Umweg in Richtung Frankenberg etc. erhöht sich deutlich, wenn zukünftig zunächst die Kernstadt durchquert werden müsste, um dann die neue Bundesstraße zu erreichen.

Der Ortsbeirat Mellnau fordert die Stadtverordneten auf, sich erstens für die grundsätzliche Offenhaltung der Straße und zweitens für eine grundlegende Sanierung einzusetzen.

TOP 6) Durchsprache der offenen Punkte aus dem letzten Protokoll

Die offenen Punkte werden durchgesprochen, die Liste wird entsprechend aktualisiert. Ergebnisse dazu direkt in der Tabelle, siehe unten.

TOP 7) Verschiedenes

Folgende Punkte werden berichtet:

- Die Burschenschaft Heens Unterrosophe feiert vom 13.04. bis 16.04. Kirmes in Unterrosophe. Dazu hat sie den Ortsbeirat Mellnau ausdrücklich eingeladen.
- Für den Grenzgang in Goßfelden werden noch Leute gesucht, die mitlaufen für Mellnau. Burgengewänder und Trachten können zur Verfügung gestellt werden.
- Vom 14.07. bis 16.07. soll ein Musikshow-Festival „Project Germany“ in Mellnau auf dem Sportplatz stattfinden. Die Zustimmung dafür hat der Bürgermeister bereits gegeben, auch die UNB wurde schon einbezogen. Der Ortsbeirat Mellnau fordert, bei solchen Entscheidungen einbezogen oder zumindest informiert zu werden. Um die Menschen aus Mellnau einzubeziehen, soll im nächsten Kuckuck detaillierter über das Vorhaben informiert werden. Renovierungsarbeiten und Baumpflanzungen am Sportlerhäuschen werden bis nach der Veranstaltung zurückgestellt.
- Am 10. Juni richtet das Gemeindearchiv die Veranstaltung „Rock am Burgberg“ aus und fragt an, ob der Sportplatz als Parkplatz genutzt werden kann. Der Ortsbeirat stimmt dem zu.



- Am 06.05. ist das Simtshäuser Dorftheater mit dem Stück „Auch, zur Hölle mit dir!“ im DGH in Mellnau zu Gast. Derzeit gibt es noch ausreichend freie Karten.
- An Himmelfahrt wird dieses Jahr wieder der Burgwaldtag organisiert mit verschiedenen Wanderungen und anschließendem Beisammensein auf der Burg.
- Auf dem Friedhof wurden die Bäume geschnitten. Der Ortsbeirat wird gebeten, zu klären, wer dafür verantwortlich ist, denn die die Bäume wurden komplett auf den Stock gesetzt und es bleibt abzuwarten, ob sie wieder austreiben.

Folgende weitere Sitzungstermine wurden festgelegt: Mittwoch 21. Juni, Mittwoch 20. September und Mittwoch 22. November jeweils 20.00 Uhr
 Ende der Sitzung: 22:05 Uhr

Offene Punkte/zu erledigen (Stand 15.03.2023):

Datum	was?	wer?	bis wann?	Status
17.11.2021	Anfrage GaLaBau wg. Neugestaltung Teich unterhalb DGH	M. Diehl	nächste Sitzung	Offen, Genehmigung UNB erforderlich
17.11.2021	Datenschutzrechtliche Fragen Installation Kamera Sportlerhäuschen klären (siehe Protokoll 17.11.2021)	Stadt	kurzfristig	Datenschutzrechtlich offiziell nicht möglich - erledigt
17.11.2021	Information über Sachstand Straßenabsenkung Rennweg Höhe Trusheim	Stadt (Stefan Bordt)	sobald bekannt	offen
17.11.2021	bessere Ausleuchtung Burgstraße Abzweigung Försterweg	Stadt	Haushaltsplan 2023	offen
17.11.2021	fehlende Beleuchtung Haingarten	Stadt	Haushaltsplan 2023	offen
17.11.2021	Info an den Landkreis wegen fehlender Schaukeln und dem Wunsch nach einem Bodentrampolin auf dem Mellnauer Spielplatz	M. Diehl / Stadt	Schaukel erledigt, Bodentrampolin in Haushalt 2023 eingebracht	Offen
16.03.2022	Thema Radwegverbindung nach Wetter erneut im Ortsbeirat beraten – Weg durch Welsche Grube, dann links, über Straße, durch Neubaugebiet	Ortsbeirat	nächste Sitzung	Offen – wird gebaut zw. Amönau & Wetter, sollte für Mellnau auch
07.09.2022	Kostenvoranschlag/Skizze Neubau Feldscheune	W. Velte	Bis Jahresende	offen
23.11.2022	DGH: Dach ist zwar geschlossen, der Waschbär ist aber wieder da. U.a. in der Zwischendecke im Kleinen Saal gut zu hören	Stadt	Kurzfristig	Offen



Datum	was?	wer?	bis wann?	Status
23.11.2022	Dorfhausmeisterstelle: am 4.7.2018 von der Stadt in Aussicht gestellt, seither passiert hier nichts. Bitte Sachstand an den Ortsbeirat geben.	Stadt	Kurzfristig	Offen
23.11.2022	Der Ortsbeirat hat der Stadt zwei Interessenten gemeldet, die größere Flächen im Ort verkaufen wollen. Diese würden sich als Bauflächen anbieten. Bitte Sachstand an den Ortsbeirat, ob der Ankauf gewünscht ist.	Stadt	Kurzfristig	Offen
23.11.2022	Ist ein barrierearmer/barrierefreier Zugang in den Burginnenhof aus Sicht der Stadt leistbar?	Stadt	Kurzfristig	Offen – Firma Lessing erstellt Angebot
23.11.2022	Bei der Bürgerversammlung am 9.6.2022 sagte der Bürgermeister vor der Feldscheune zu, dass der Burgwagen als Teil des Grenzgangs in der ehemaligen Kompostierungsanlage untergestellt werden könnte. Dies hat die Stadtverwaltung nun abgelehnt. Der Ortsbeirat bittet um Klärung, wie es in dieser Sache nun weitergeht.	Stadt	Kurzfristig	Erl. - Siehe Bericht Ortsvorsteherin
15.03.2023	Grundstücksverkauf im Haingarten , Eigentümer sind verkaufsbereit, Innenverdichtung möglich	Stadt	kurzfristig	offen
15.03.2023	Ortsbeirat schlägt vor Weg durch Welsche Grube, dann links, über Straße, durch Neubaugebiet zu prüfen	Stadt	kurzfristig	Offen – wird gebaut zw. Amönau & Wetter, sollte für Mellnau auch kommen



Datum	was?	wer?	bis wann?	Status
15.03.2023	In den Stöcken Ecke am Rain Ecke Karl-May-Weg ein Kanal kaputt, steht seit Wochen Warnbake	Stadt	kurzfristig	offen
15.03.2023	Heppenbergstr. Nach Wasserschaden auch noch nicht vollständig wieder hergerichtet	Stadt	kurzfristig	offen
15.03.2023	Aufstellung Schaukasten aus Feldscheune an DGH	Bauhof mit Unterstützung der Feuerwehr	kurzfristig	offen
15.03.2023	Klärung Kauf bisher gepachteter Grundstücksfläche am Spielplatz durch den Kreis, um dort Bäume pflanzen zu können	Stadt	kurzfristig	offen
15.03.2023	Stromanschluss Knetmaschine Backhaus	B. Krieg bzw. J. Krieg	kurzfristig	offen
15.03.2023	Angebotseinholung für Radlerraststation an Feldscheune	M. Diehl?	kurzfristig	offen
15.03.2023	Baumschnitt Friedhof – von wem durchgeführt?	M. Diehl	kurzfristig	offen

Gelbe Markierung = neuer/geänderter Eintrag