



## **Protokoll der Ortsbeiratssitzung Mellnau vom 17.11.2021**

Anwesend: M. Diehl (OV), A. Ditze, B. Lölkes, W. Velte, J. Balzer, L. Bischoff-Stein (Protokoll), B. Krieg (entschuldigt)

Gäste: 4 Personen

M. Diehl eröffnet die Sitzung um 20.00 Uhr im Dorfgemeinschaftshaus in Mellnau. Sie begrüßt alle anwesenden Personen und bedankt sich, dass Vertreter aus dem Magistrat und der Stadtverordnetenversammlung der Stadt Wetter der Einladung gefolgt sind.

Tagesordnung:

1. Bericht der Ortsvorsteherin/Stellvertreter
2. Beschluss zur Verwendung Ehrenamtszuschale 2021
3. Beschluss zur Umgestaltung Dorfteich
4. Sachstand DGH
5. Sachstand Sportlerhäuschen
6. Beschluss zur weiteren Verwendung Feldscheune
7. Wiederkehrende Straßenbeiträge –Stellungnahme
8. Absenkung des Rennwegs im Bereich Trusheim
9. Veranstaltungen 2022
10. Verschiedenes

### **TOP 1) Bericht der Ortsvorsteherin/Stellvertreter**

Die Schieferarbeiten am DGH sind vorerst beendet. Als nächstes stehen noch einige Ausbesserungsarbeiten am alten Teil des DGHs an, dafür ist bereits ein Termin mit Karl-Heinz Otto (Architekturbüro) Nadja Pfeiffer (Stadt) und Walter Velte (Ortsbeirat) geplant. Bei den letzten Malerarbeiten am DGH haben sich 12 Personen beteiligt, insgesamt wurden in den letzten Jahren knapp 500 Stunden Eigenleistung erbracht am DGH. Der Ortsbeirat bedankt sich bei allen, die mitgeholfen haben. Weiteres zum DGH unter TOP 4.

In der Zwischendecke im Eingangsbereich und Foyer des DGH hatte zuletzt ein Marder gehaust. Das Loch, über das er hineingekommen ist, ist inzwischen geschlossen. Über dem Eingang hatte er sein Kotlager, die Decke muss komplett erneuert werden. Im Foyer sind einige Lampen beschädigt.

An der Feldscheune sind dringend einige Sicherungsmaßnahmen durchzuführen, mehr dazu unter TOP 6.

Auf letzten Gemeinschaftsversammlung aller Ortsbeiräte aus Wetter wurden u.a. die Herausforderungen in der Kommunikation mit der Stadt Wetter, der weitere Umgang mit den Friedhöfen (Baumbestattung bzw. Alternativen) sowie die Vor- und Nachteile von wiederkehrenden Straßenbeiträgen besprochen. Die nächste Zusammenkunft findet im Januar in Unterrospehe statt. Es wurde vereinbart, dass der jeweils gastgebende Ortsteil einlädt und das Protokoll erstellt.

### **TOP 2) Beschluss zur Verwendung Ehrenamtszuschale 2021**

Für das Jahr 2021 stehen 768 € Ehrenamtszuschale zur Verfügung, über deren Verwendung der Ortsbeirat bisher nicht entschieden hat. Im vergangenen Jahr wurde die doppelte Summe zur Verfügung gestellt, die zum Teil an die Mellnauer Vereinsgemeinschaft ausgegeben, aber auch für das Streichen am DGH mit anschließendem gemeinsamen Essen der Helfenden genutzt wurde.

Für die 2021 zur Verfügung gestellten Mittel werden verschiedene Möglichkeiten diskutiert:



- Ausgabe an die Vereinsgemeinschaft
- Ausgabe an alle Mellnauer Vereine (auch die, die nicht der Vereinsgemeinschaft angehören) . Würde man die Gelder gleichmäßig an alle Vereine verteilen, wären das etwa 150 € pro Verein.
- Ausgabe an die besonders aktiven Vereine oder sonstige Initiativen im Ort, die sich intensiv für den Ort engagieren (z.B. Feuerwehr, Burschen- und Mädchenschaft, ...)
- Ausschreibung der Gelder über den Wetteraner Boten, die Mellnau-Homepage, die Mellnauer Whatsapp-Gruppe und den Mellnauer Kuckuck, dass sich Vereine und andere Aktive/Initiativen für einen Teil des Geldes bewerben können. Anhand einer kurzen Begründung, die mit eingereicht werden muss, entscheidet der Ortsbeirat, wie die Gelder verteilt werden. Der Vorteil dieser Variante wäre, dass nicht nur formale Vereine, sondern auch andere ehrenamtlich tätige Personen/Initiativen sich melden können.

Der Ortsbeirat entscheidet sich einstimmig für die letzte Variante. A. Ditze bereitet einen Entwurf für den öffentlichen Aufruf vor, der dann kurzfristig über die genannten Kanäle verbreitet wird. Bis zum 9. Januar 2022 können Bewerbungen eingereicht werden, der Ortsbeirat entscheidet dann im neuen Jahr über die Vergabe.

### **TOP 3) Beschluss zur Umgestaltung Dorfteich**

Der Zustand des Teiches hinter dem DGH ist weiterhin problematisch, da u.a. nicht regelmäßig gemäht und der Teich nicht gereinigt wird. Insbesondere von der Nachbarschaft gibt es immer wieder Beschwerden. Der Zugang zum Teich ist aus Sicherheitsgründen weiterhin geschlossen.

M. Diehl trägt vor, dass in Gesprächen die Idee entstanden ist, den Teich umzugestalten. Der Teich wird aktuell aus einem Becken unter dem DHG gespeist, das Wasser läuft vom Teich aus dann weiter hangabwärts. Würde man an dieser Stelle einen zugänglichen Wasserlauf einrichten, wäre das sicherheitstechnisch weniger bedenklich und gleichzeitig gewinnt der Ort an Aufenthaltsqualität. Außerdem könnte der restliche Platz für die Aufstellung von Sitzbänken und Outdoorsportgeräten genutzt werden.

Der Ortsbeirat und die anwesenden Gäste begrüßen die Ideen. Der Ortsbeirat spricht sich dafür aus, zunächst fachliche Unterstützung (Gala-Bau, Landschaftsgärtner) zu suchen, sich mögliche Varianten aufzeigen und Kosten ermitteln zu lassen. Auf dieser Grundlage soll dann über eine konkrete Vorgehensweise entschieden werden. Für die Neugestaltung könnten drei Bänke genutzt werden, die von HessenForst im Wald entfernt wurden.

### **TOP 4) Sachstand DGH**

Auf seiner letzten Sitzung hatte der Ortsbeirat besprochen, Angebote für eine Plane einzuholen, die rund um die Terrasse angebracht wird und diese so vermehrt nutzbar macht, auch in den Herbst- und Wintermonaten zu Pandemiezeiten. M. Diehl hat ein Angebot über 3680 € vorliegen, bei dem die gesamte Fläche geschlossen werden kann. Die einzelnen Felder bestehen aus jeweils einer Plane mit durchsichtigen Fensterausschnitten, die an einer oben angebrachten Laufschiene geführt werden. Die einzelnen Elemente können an den Pfosten der Terrasse zusammengeschoben, aber auch komplett abgenommen werden. Bei Bedarf können die einzelnen Elemente auch mit Reißverschluss bestellt und dann verbunden werden, dann wird das Angebot jedoch etwa 1000 € teurer.

M. Diehl überbringt das Angebot des Heimat- und Verkehrsvereins, sich mit 1000 € an der Plane zu beteiligen. Weiterhin könnten die restlichen Gelder der Ehrenamtspauschale 2020 genutzt werden, die nicht beim Streichen benötigt wurden. Das sind etwa 1500 €.

W. Velte regt an, zusätzlich ein Angebot einzuholen, bei dem die gesamte Plane nach oben hin in eine Kassette aufgerollt werden kann. Das würde das Anbringen und Abbauen erleichtern und damit



wahrscheinlich auch die Lebensdauer der Plane erhöhen. Aus den Reihen der Gäste kommt die Anregung, sich zu informieren, welches System am DGH in Simtshausen genutzt wird. Dort gibt es seit mindestens 5-6 Jahren eine Plane für die Terrasse.

Die weiteren Informationen sollen bis zur nächsten Sitzung eingeholt und dann diskutiert werden.

### **TOP 5) Sachstand Sportlerhäuschen**

B. Lölkes berichtet vom aktuellen Stand am Sportlerhäuschen: Die Sanierungsarbeiten nach dem Wasserschaden sind endlich so gut wie abgeschlossen. Lediglich der Zustand im Heizungsraum muss noch überprüft werden, eventuell müssen noch Rohre isoliert und die Verkleidung montiert werden. An der Theke fehlt noch der Wasserhahn. Alle Heizungen laufen und dürfen zu keinem Zeitpunkt auf weniger als Stufe 1 gestellt werden. M. Diehl hat noch Sicherheitsschlösser, J. Balzer organisiert den Einbau. Erst wenn die Schlösser ausgetauscht sind, soll aufgeräumt, renoviert und gereinigt werden, damit dieser Zustand dann auch erhalten bleibt.

Grundsätzlich ist das Sportlerhäuschen jedoch schon nutzbar und soll Mellnauern wieder zur Verfügung stehen. Vermietung nach außerhalb soll es erst wieder geben, wenn alle Renovierungsarbeiten abgeschlossen sind. Vermietet wird dann nur noch mit Nutzungsvertrag und wenn eine Kautions hinterlegt wird. Die Nachfrage von Personen, die nicht aus Mellnau sind, ist schon jetzt recht groß.

Weil im und rund um das Sportlerhäuschen immer wieder Dinge beschädigt, zerstört, entwendet oder Müll dort liegen gelassen wird, gibt es die Überlegung, dort zumindest vorübergehend eine Überwachungskamera zu installieren. Nach einem kürzlichen Einsatz von A. Ditze, J. Balzer und B. Krieg wurde bis an das Sportlerhäuschen WLAN verlegt, sodass die Übertragung des Videobildes kein Problem darstellt. Nach Auskunft aus den Reihen der Gäste sollten zusätzlich all diese Vorgänge als Hausfriedensbruch, Brandstiftung, Einbruch oder Sachbeschädigung bei der Polizei zur Anzeige gebracht werden. Von dort würden dann möglicherweise häufiger eine Streife geschickt.

Bei der Installation einer Kamera sollten von Seiten der Stadt zunächst alle datenschutzrechtlichen Fragen geklärt werden (welcher Bereich darf gefilmt werden, wer hat Zugriff auf das Bildmaterial, wie lange darf das Bildmaterial gespeichert werden, ...). Außerdem müssen Angebote eingeholt werden, was die Aufstellung einer Kamera kostet (G. Nienhaus stellt Kontakt zu Firma Orth aus Gladenbach her). Danach soll ein Antrag an den Magistrat zur Aufstellung der Kamera gestellt werden.

### **TOP 6) Beschluss zur weiteren Verwendung Feldscheune**

Das Dach der Feldscheune am Rennweg ist undicht, es fehlen nach und nach immer mehr Ziegel. Beim letzten Sturm haben sich außerdem auch einige Bretter der Außenverkleidung gelöst. Es sieht danach aus, dass beim nächsten Sturm weitere folgen werden, der Erhaltungszustand ist insgesamt sehr schlecht. Wegen potenziell herunterfallenden Brettern und Ziegeln ist die Verkehrssicherheit nicht mehr gewährleistet. Um dieses Sicherheitsrisiko zu minimieren und um die Scheune weiterhin nutzen zu können, wären also umfassende Sanierungsarbeiten mit erheblichem Kostenaufwand notwendig. In der Scheune sind derzeit Materialien der Mellnauer Vereinen gelagert, u.a. der Burgwagen. Die Scheune gehört der Stadt, es gab jedoch schon mehrfach Anfragen von Kaufinteressierten.

Der Ortsbeirat diskutiert, wie weiter vorgegangen werden könnte: die in der Scheune lagernden Materialien könnten eventuell kurzfristig in der Halle an der Kompostierungsanlage untergebracht werden. Später, wenn das neue Feuerwehrgerätehaus fertiggestellt ist, könnten sie in den dann nicht mehr benötigten Lagerräumen der Feuerwehr am DGH untergestellt werden. Dann würde die Feldscheune nicht mehr benötigt, ein Verkauf wäre möglich.



Der Ortsbeirat beschließt einstimmig, dass das oben benannte Vorgehen der Stadt vorgeschlagen wird und man bereit ist, auf die Lagerflächen in der Feldscheune zu verzichten, wenn eine Alternative angeboten wird (z.B. kurzfristig an der Kompostierungsanlage und langfristig in den jetzigen Räumen der Feuerwehr am DGH).

### **TOP 7) Wiederkehrende Straßenbeiträge – Stellungnahme**

Aktuell arbeitet die Stadt Wetter mit dem System einmaliger Straßenbeiträge. Nun steht zur Diskussion auf wiederkehrende Straßenbeiträge umzusteigen und die Ortsbeiräte wurden gebeten, dazu Stellung zu nehmen. Bei der Einführung wiederkehrender Straßenbeiträge werden alle Haushalte gleichermaßen zu regelmäßigen Zahlungen herangezogen, aus denen anfallende Arbeiten an den Straßen bezahlt werden. Haushalte, die in den letzten Jahren bereits einmalige Straßenbeiträge gezahlt haben, wären für eine bestimmte Anzahl an Jahren von den wiederkehrenden Straßenbeiträgen befreit.

Der Ortsbeirat Mellnau begrüßt grundsätzlich, dass Alternativen zum aktuellen System geprüft werden, da bisher ein enormes Ungleichgewicht besteht und regelmäßig Diskussionen aufkommen, weil die einmalig sehr hohen Kosten für viele ein Problem darstellen. Auch wenn wiederkehrende Beiträge auf den ersten Blick einige Vorteile versprechen, ist ohne die Kenntnis der genaueren Rahmenbedingungen keine abschließende Stellungnahme möglich. Von der Stadt werden weitergehende Informationen gewünscht. Im Zuge dessen sollte außerdem geprüft werden, ob der Bauhof effektiver aufgestellt werden kann und ob die Erhebung von Straßenbeiträgen überhaupt notwendig bzw. sinnvoll ist.

### **TOP 8) Absenkung des Rennwegs im Bereich Trusheim**

Im Rennweg hat sich auf Höhe Trusheim (Aussiedlerhof) die Straße abgesenkt, möglicherweise ausgelöst durch einen Rohrbruch. M. Diehl hat das der Stadt gemeldet und es gab bereits einen Ortstermin mit ZMA. Ergebnisse dieses Termins sind dem Ortsbeirat jedoch bisher nicht bekannt. Die Stadt bzw. Stefan Bordt werden um weitere Informationen gebeten.

### **TOP 9) Veranstaltungen 2022**

2022 findet in Wetter wieder das Grenzgangsfest statt. M. Diehl berichtet, dass Hendrik Waldmann die Gemarkungsgrenze von Mellnau abgelaufen ist und daraus die Idee entstanden ist, ergänzend zu den Feierlichkeiten der Stadt ein eigenes Grenzgangsfest auszurichten.

M. Diehl berichtet außerdem, dass sie über die Aktion „Vereinsliebe“ der Volksbank wieder Zuschüsse für Veranstaltungen in Mellnau beantragen kann. Der Ortsbeirat begrüßt das. Darüber ließe sich zum Beispiel ein Ortsverschönerungstag oder -wochenende finanzieren mit einem Backhausfest als Abschluss. Diese Idee war nach der Aktion „Sauberes Mellnau“ entstanden. Außerdem könnte an Himmelfahrt wieder ein Burgwald-Tag auf der Burg zur Eröffnung der Wandersaison stattfinden.

Der Ortsbeirat wird das Thema „Veranstaltungen“ in den nächsten Sitzungen erneut beraten und dann evtl. konkrete Termine festlegen.

### **TOP 10) Verschiedenes**

W. Velte merkt an, dass die Burgstraße auf Höhe Abzweigung Försterweg bei Dunkelheit zu schlecht ausgeleuchtet ist, sodass Fußgänger dort nicht sicher unterwegs sein können, u.a. Kinder auf dem Schulweg. Die Stadt sollte prüfen, wie die Situation verbessert werden kann. Auch die Situation im Heimgarten ist weiterhin problematisch, dort gibt es gar keine Beleuchtung. Hier sollte die Stadt ebenfalls eine Lösung finden.

Von einem der anwesenden Gäste wird die Frage der finanziellen Beteiligung der Anwohner im Rennweg nach der Herstellung der Entwässerungsrinne inklusive Gehweg angesprochen. Angekündigt



war ein Infoschreiben, dass pro Quadratmeter 43,00 € Beteiligung anfallen, woraufhin die Anlieger ihr Einverständnis mit der Vorgehensweise erklären sollten. Bis heute ist kein Schreiben angekommen, die Maßnahme ist aber bereits fertiggestellt. Die Stadt wird gebeten, Stellung zu beziehen.

Der Verbindungsweg zwischen Heppenbergstraße und Wattenscheider Lager muss in Teilen freigeschnitten und teilweise auch freigefräst werden. M. Diehl fragt dafür bei den Jagdgenossen an.

Die Ortsbeiratsmitglieder haben am 15.11.2021 unter dem Titel „Umweltschutz und Umweltverschmutzung“ eine Mail mit einem Hinweis auf illegale Grünabfallentsorgung im Bereich Pflingstweide erhalten. Der Ortsbeirat nimmt den Hinweis zur Kenntnis und leitet ihn zur weiteren Bearbeitung an das Ordnungsamt weiter.

Auf dem Spielplatz fehlen am Schaukelgerüst seit mehr als einem Jahr die Schaukeln. Auch wurde der Bitte um Anschaffung von Bodentrampolins vom 10.8.2021 bisher nicht entsprochen. Ab 01.01.2022 geht die Zuständigkeit für den Spielplatz tatsächlich an den Kreis über, dieser soll über die Bedarfe informiert werden.

Auf städtischer Ebene wird derzeit eine neue Geschäftsordnung für die Ortsbeiräte erarbeitet. Der aktuelle Stand wurde allen Ortsbeiräten mit Bitte um Rückmeldung zugesandt. Der Mellnauer Ortsbeirat begrüßt ausdrücklich die Art und Weise der Neufassung, da verbindlich festgehalten wird, wofür die Ortsbeiräte zuständig sind und in welchen Fällen sie angehört werden müssen.

Für die Aktion „Sauberhafte Landschaft“ wird dem Ortsbeirat eine Aufwandsentschädigung gezahlt. Da der Ortsbeirat keine eigene Kasse führt, soll das Geld der Kasse für den Sportplatz zugeführt werden.

Ende der Sitzung: 21:46

### Offene Punkte/zu erledigen:

Datum	was?	wer?	bis wann?	Status
17.11.2021	Ausschreibung Vergabe Ehrenamtszuschale	M. Diehl / A. Ditze	nächster Wetteraner Bote	neu
17.11.2021	Anfrage GaLaBau wg. Neugestaltung Teich unterhalb DGH	M. Diehl	nächste Sitzung	neu
17.11.2021	weitere Informationen Terrassenvorhang DGH einholen	M. Diehl	nächste Sitzung	neu
17.11.2021	Datenschutzrechtliche Fragen Installation Kamera Sportlerhäuschen klären (welcher Bereich darf gefilmt werden, wer hat Zugriff auf das Bildmaterial, wie lange darf das Bildmaterial gespeichert werden, ..?)	Stadt	kurzfristig	neu
17.11.2021	Angebote zur temporären Installation einer Kamera am Sportlerhäuschen einholen (G. Nienhaus stellt Kontakt zu Firma Orth aus Gladenbach her)	A. Ditze	kurzfristig	neu
17.11.2021	Antrag zur Installation einer Kamera an den Magistrat	M. Diehl	nach Angebotseinholung	neu



Datum	was?	wer?	bis wann?	Status
17.11.2021	Feldschäume veräußern, wenn andere Lagerflächen zur Verfügung gestellt werden können (z.B. kurzfristig an der Kompostierungsanlage und langfristig in den jetzigen Räumen der Feuerwehr am DGH)	Stadt	kurzfristig	neu
17.11.2021	Kommunikation weiterer Infos zu wiederkehrende Straßenbeiträgen	Stadt	sobald bekannt	neu
17.11.2021	Information über Sachstand Straßenabsenkung Rennweg Höhe Trusheim	Stadt (Stefan Bordt)	sobald bekannt	neu
17.11.2021	Veranstaltungen 2022 (siehe TOP 9)	Ortsbeirat	nächste Sitzungen	neu
17.11.2021	bessere Ausleuchtung Burgstraße Abzweigung Försterweg	Stadt	kurzfristig	neu
17.11.2021	fehlende Beleuchtung Heimgarten	Stadt	kurzfristig	neu
17.11.2021	Stellungnahme zu Kostenübernahme Herstellung Entwässerungsrinne und Gehweg im Rennweg	Stadt	kurzfristig	neu
17.11.2021	Jagdgenossen um Freischnitt/Freifräsen Verbindungsweg Heppenbergstraße/Wattenscheider Lager bitten	M. Diehl	kurzfristig	neu
17.11.2021	Weiterleitung Mail „Umweltschutz und Umweltverschmutzung“ vom 15.11.2021 an Ordnungsamt	M. Diehl / A. Ditze	kurzfristig	neu
17.11.2021	Info an den Landkreis wegen fehlender Schaukeln und dem Wunsch nach einem Bodentrampolin auf dem Mellnauer Spielplatz	M. Diehl	ab 01.01.2022	neu